



Amtsberger Amtsblatt

Amtsblatt der Gemeinde Amtsberg
für die Ortschaften Dittersdorf, Weißbach, Schlößchen und Wilischthal

Jahrgang 2026

Amtsblatt Nr. 11 vom 09.07.2026

Inhaltsverzeichnis:

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 2 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 1 BauGB

1. Änderung Bebauungsplan

Eingeschränktes Gewerbegebiet G4 „Chemnitzer Straße Süd“, Gemarkung Weißbach

Seiten 1 - 2

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 2 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 1 BauGB

1. Änderung Bebauungsplan

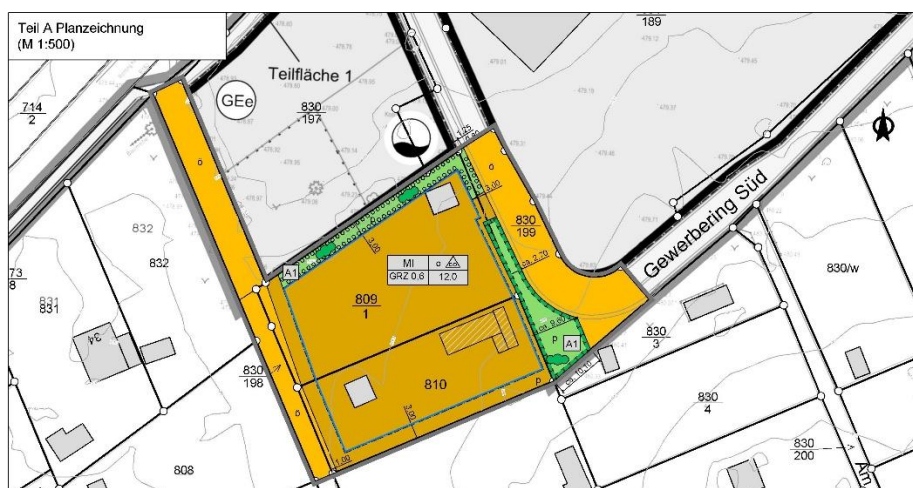
Eingeschränktes Gewerbegebiet G4 „Chemnitzer Straße Süd“, Gemarkung Weißbach

Der Gemeinderat der Gemeinde Amtsberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.06.2026 mit Beschluss- Nr. 03/06/2026 die 1. Änderung des o.g. Bebauungsplans beschlossen und den Vorentwurf zur Änderung des Bebauungsplans (Stand Mai 2026) für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB billigt.

Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Wesentliche Änderungen sind unter anderem die Erweiterung der Planfläche um die Flurstücke 809/1 und 810 der Gemarkung Weißbach.

Der räumliche Geltungsbereich der künftigen Bebauungsplanerweiterung ist im nachstehenden Kartenausschnitt ersichtlich. Es gilt die Innenseite der Umrandung als Geltungsbereichsgrenze.



Vorrangiges Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Ausweisung eines Mischgebietes nach § 6 BauNVO auf den Flurstücken 809/1 und 810 der Gemarkung Weißbach, welche derzeit als private Gartengrundstücke genutzt werden. Somit sollen die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Errichtung von baulichen Anlagen im derzeitigen Außenbereich nach § 35 BauGB) geschaffen werden.

Es wird der interessierten Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung zur beabsichtigten Bebauungsplanänderung gegeben.

Die Öffentlichkeit kann sich der Zeit vom

20. Juli 2026 bis einschließlich 21. August 2026

in der Gemeindeverwaltung, Poststraße 30, Zimmer 14, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu folgenden Zeiten unterrichten lassen:

Montags: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstags: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwochs: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstags: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitags: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Gleichzeitig wird während dieser Zeit Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Ort, Datum Amtsberg, den 08.07.2026	Unterschrift  Sylvio Krause Bürgermeister
--	--