



PLANZEICHNUNGSKLÄRUNG

(§ 9 Abs. 1 und § 12 BauGB)
Änderung der Festsetzungen ("Nutzungsschablonen")

Table with 3 columns: MI, II, 441,00. It contains technical specifications for building types and materials, including floor area and height restrictions.

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
M Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 18, 19 und 20 BauNVO)
TH 7,0 m Höhe baulicher Anlage als max. zulässige Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Verkehrsfäche, privat

5. Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
Regenwasserversickerungsrippe

6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
private Grünflächen, Zweckbestimmung: Natur und Landschaft i.V.m. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Anpflanzung von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

9. Nachrichtliche Übernahme
Baum mit Nießnieß, Bestand

10. Hinweise, Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
Maßstab in m

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 und § 12 BauGB i.V.m. BauNVO)

1. Art der Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 9 BauGB)

3. Festsetzungen für Flächen für Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 14 und 23 BauNVO)

4. Flächen für die Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

5. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 44 BImSchG)

6. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

7. Festsetzungen zu Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG - Verbot bestimmter luftverunreinigender Stoffe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

8. Zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG zu treffende bauliche Vorkehrungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

9.1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

9.2 Flächen für die Bindung von Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

9.3 Pflanzenauswahlkriterien für Anpflanzungen gem. Punkt 9.1 und 9.2

Pflanzenauswahlkriterien A (Bäume)

Table listing tree species for selection A, including Acer campestre, Acer platanoides, and others.

Pflanzenauswahlkriterien B (Sträucher)

Table listing shrub species for selection B, including Amelanchier ovalis, Berberis vulgaris, and others.

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 SächsBO)

10.1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 SächsBO)

Fassadengestaltung

- List of facade colors and materials: RAL 7010 (Zellgrau), RAL 7011 (Eisengrau), RAL 7012 (Basaltgrau), etc.

Gestaltung der Dachdeckung

- List of roofing materials: RAL 7010 (Zellgrau), RAL 7011 (Eisengrau), RAL 7012 (Basaltgrau), etc.

Solar Kollektoren, Fotovoltaikanlagen und sonstige Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien

Gestaltung der Dachformen

Die Dächer sind als Sattel- und Walmdächer mit einer Dachneigung bis 43° zulässig.

10.2 Einfriedigungen

Einfriedigungen zur privaten Verkehrsfläche sowie zwischen den Parzellen sind als Hecken oder Zäune zulässig.

10.3 Gartengestaltung

Die Anlage von Kies- und/oder Schottergärten ist unzulässig.

11. Hinweise

Die Bepflanzung von Vegetationsbeständen darf nicht innerhalb der Schutzfrist vom 01. März - 30. September durchgeführt werden.

PRÄAMBEL

Satzung der Gemeinde Amtsberg über den Bebauungsplan Nr. 07/03/2019 "Mischgebiet an der Straße Am Rittergut", OT Schlöbchen in Amtsberg auf Grund von...

Amtsberg, 08.07.2020

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

3. 1. Beilegung Öffentlichkeit

4. Erschließungsgesellschaft Scholz +Kornel

1. Beteiligung Behörden

2. Beteiligung Öffentlichkeit

3. 2. Beteiligung Behörden

4. Abwägungsbeschluss

5. Aufhebung Satzungsbeschluss

6. wiederholter Satzungsbeschluss

7. Satzungsbeschluss

8. Aufhebung Satzungsbeschluss

9. wiederholter Satzungsbeschluss

10. Die Bebauungsplanung

11. Satzungsbeschluss

12. Satzungsbeschluss

13. Satzungsbeschluss

14. Satzungsbeschluss

15. Satzungsbeschluss

16. Satzungsbeschluss

17. Satzungsbeschluss

18. Satzungsbeschluss

19. Satzungsbeschluss

20. Satzungsbeschluss

21. Satzungsbeschluss

22. Satzungsbeschluss

23. Satzungsbeschluss

24. Satzungsbeschluss

25. Satzungsbeschluss

26. Satzungsbeschluss

27. Satzungsbeschluss

28. Satzungsbeschluss

29. Satzungsbeschluss

30. Satzungsbeschluss

31. Satzungsbeschluss

32. Satzungsbeschluss

33. Satzungsbeschluss

34. Satzungsbeschluss

35. Satzungsbeschluss

36. Satzungsbeschluss

37. Satzungsbeschluss

38. Satzungsbeschluss

39. Satzungsbeschluss

40. Satzungsbeschluss

41. Satzungsbeschluss

42. Satzungsbeschluss

43. Satzungsbeschluss

44. Satzungsbeschluss

45. Satzungsbeschluss

46. Satzungsbeschluss

47. Satzungsbeschluss

48. Satzungsbeschluss

49. Satzungsbeschluss

50. Satzungsbeschluss

51. Satzungsbeschluss

52. Satzungsbeschluss

53. Satzungsbeschluss

54. Satzungsbeschluss

55. Satzungsbeschluss

56. Satzungsbeschluss

57. Satzungsbeschluss

58. Satzungsbeschluss

59. Satzungsbeschluss

60. Satzungsbeschluss

61. Satzungsbeschluss

62. Satzungsbeschluss

63. Satzungsbeschluss

64. Satzungsbeschluss

65. Satzungsbeschluss

66. Satzungsbeschluss

67. Satzungsbeschluss

68. Satzungsbeschluss

69. Satzungsbeschluss

70. Satzungsbeschluss

71. Satzungsbeschluss

72. Satzungsbeschluss

73. Satzungsbeschluss

74. Satzungsbeschluss

75. Satzungsbeschluss

76. Satzungsbeschluss

77. Satzungsbeschluss

78. Satzungsbeschluss

79. Satzungsbeschluss

80. Satzungsbeschluss

81. Satzungsbeschluss

82. Satzungsbeschluss

83. Satzungsbeschluss

84. Satzungsbeschluss

85. Satzungsbeschluss

86. Satzungsbeschluss

87. Satzungsbeschluss

88. Satzungsbeschluss

89. Satzungsbeschluss

90. Satzungsbeschluss

91. Satzungsbeschluss

92. Satzungsbeschluss

93. Satzungsbeschluss

94. Satzungsbeschluss

95. Satzungsbeschluss

96. Satzungsbeschluss

97. Satzungsbeschluss